



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

Вх.№26XI-117/17.04.2026  
Общински съвет-Пловдив

**X** № 26 ПОБС-101/17.04.2026  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изх.№

**X** Haka Seyfidinov Sakabov  
За КМЕТ съгласно 26ОА-861/14.04.2026 Г.  
2026.04.17 16:25:34 +03'00'

Костадин Димитров  
Кмет на община Пловдив

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за п<sup>р</sup>  
находящ се в гр. Пловдив, ул. „Баучер<sup>е</sup>  
„Настаняване под наем”, на правоимаща

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОБССД, ПК УТЖП  
20. 04. 2026 г.

Стефан Послийски

Зам. -Председател на Общински съвет - Пловдив,

За Председател на Общински съвет-Пловдив

Съгласно възлагателно писмо №26X-65-2/20.04.2

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Баучер“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект от 18.03.2024 г.,

предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 37,42 (тридесет и седем цяло четиридесет и две стотни) кв. м., състоящ се от антре, стая, бокс, баня и тоалетна, тераса, с прилежащи части: изба №23 (двадесет и три) с площ от 4,73 (четири цяло седемдесет и три стотни) кв. м. и 1,125 (едно цяло сто двадесет и пет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия над обекта –

при граници по ценообразуване: отляво – ап. 22/37, отдясно – ап.24/39, отдолу – ап. 19/31, отгоре – ап. 27/44, граници на избата: отляво – изба № 24, отдясно – изба № 22, отпред - коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1382/19.02.2024 г. на район „Западен”, вписан с вх. № 5874/29.02.2024 г., Акт № 25, том 16, дело 2075/2024 г., в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем”.

Със заповед № 220/02.12.1985 г. двучленното семейство на е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, находящо се на адрес: ул. „Баучер“

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 5/21.06.2017 г. е издадена Заповед № ЖН-11/03.07.2017 г. за настаняване на едночленното семейство

на \_\_\_\_\_ в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ул. „Баучер“

Със заявление вх. № 23 П-8306(3)/22.04.2024 г. \_\_\_\_\_ заявява искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 7/26.06.2024 г. е дала следното становище:

1. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство не \_\_\_\_\_ отговаря на нормите, съгласно чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. 23 П-8306(3)/22.04.2024 г. на едночленното семейство на \_\_\_\_\_ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 6/07.11.2025 г.:

„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Баучер“ \_\_\_\_\_ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор \_\_\_\_\_ разположена в поземлен имот с идентификатор \_\_\_\_\_ брой нива: 1, с площ 37,42 кв.м., състоящ се от антре, стая, бокс, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части: изба № 23, с площ от 4,73 кв. м., ведно с 1,125 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащата наемателка \_\_\_\_\_, на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет - Пловдив.“

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 3.1.

Видно от писмо вх. № 23 П 8306(5)/19.02.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство на \_\_\_\_\_ Наема, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезна площ на жилището е 31,88 кв.м., жилищна площ – 17,25 кв. м. и застроена площ – 37,42 кв. м.

Данъчната оценка на имота е 9 966,20 € (девет хиляди деветстотин шестдесет и шест евро и двадесет евроцента)/ 19 492,19 лв. (деветнадесет хиляди четиристотин деветдесет и два лева и деветнадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090004251/17.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Баучер“ \_\_\_\_\_ е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител „СПЕЛ-96“ ООД, е в размер на 50 400 € (петдесет хиляди и четиристотин евро)/ 98573,83 лв. (деветдесет и осем хиляди петстотин седемдесет и три лева и осемдесет и три стотинки), определена към 11.03.2026 г.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Баучер“ \_\_\_\_\_, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект от 18.03.2024 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 37,42 (тридесет и седем цяло четиридесет и две стотни) кв. м., състоящ се от антре, стая, бокс, баня и тоалетна, тераса, с прилежащи части: изба №23 (двадесет и три) с площ от 4,73 (четири цяло седемдесет и три стотни) кв. м. и 1,125 (едно цяло сто двадесет и пет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

над обекта – ; при граници по ценообразуване: отляво – ап. 22/37, отдясно – ап.24/39, отдолу – ап. 19/31, отгоре – ап. 27/44, граници на избата: отляво – изба № 24, отдясно – изба № 22, отпред - коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1382/19.02.2024 г. на район „Западен”, вписан с вх. № 5874/29.02.2024 г., Акт № 25, том 16, дело 2075/2024 г., в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем”;

Като взе предвид, че със заповед № 220/02.12.1985 г. двучленното семейство на

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 5/21.06.2017 г. е издадена Заповед № ЖН-11/03.07.2017 г. за настаняване на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, находящо се на адрес: ул. „Баучер“

Като взе предвид, че със заявление вх. № 23 П-8306(3)/22.04.2024 г.,

заявява искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 7/26.06.2024 г. е дала следното становище:

1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите, съгласно чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. 23 П-8306(3)/22.04.2024 г. на едночленното семейство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 6/07.11.2025 г.:

„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Баучер“ който

имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор

поземлен имот с идентификатор брой нива: 1, с площ 37,42 кв. м., състоящ се от

антре, стая, бокс, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части: изба № 23, с площ от 4,73 кв. м., ведно с 1,125 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащата наемателка на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС,

чл.43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет - Пловдив.“;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под пореден номер № 3.1.;

Като взе предвид писмо вх. № 23 П 8306(5)/19.02.2026 г. на ОП „Жилфонд”, съгласно което жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство на Наема, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Ползна площ на жилището е 31,88 кв. м., жилищна площ – 17,25 кв. м. и застроена площ – 37,42 кв. м.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 9 966,20 € (девет хиляди деветстотин шестдесет и шест евро и двадесет евроцента)/ 19 492,19 лв. (деветнадесет хиляди четиристотин деветдесет и два лева и деветнадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090004251/17.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Баучер“, е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител „СПЕЛ-96“ ООД, е в размер на 50 400 € (петдесет хиляди и четиристотин евро)/ 98573,83 лв. (деветдесет и осем хиляди петстотин седемдесет и три лева и осемдесет и три стотинки), определена към 11.03.2026 г.;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/ 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 04.02.2026 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, изменена с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г., посл. доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

## РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, ул. „Баучер“**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект от 18.03.2024 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **с площ 37,42** (тридесет и седем цяло четиридесет и две стотни) кв. м., състоящ се от антре, стая, бокс, баня и тоалетна, тераса, с прилежащи части: изба №23 (двадесет и три) с площ от 4,73 (четири цяло седемдесет и три стотни) кв. м. и 1,125 (едно цяло сто двадесет и пет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

над обекта –  
при граници по ценообразуване: отляво – ап. 22/37, отдясно – ап.24/39, отдолу – ап. 19/31, отгоре – ап. 27/44, граници на избата: отляво – изба № 24, отдясно – изба № 22, отпред - коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1382/19.02.2024 г. на район „Западен“, вписан с вх. № 5874/29.02.2024 г., Акт № 25, том 16, дело 2075/2024 г., в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимашата наемателка – П Р Т

2. Определя ..... евро/лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „СПЕЛ-96“ ООД, е в размер на 50 400 € (петдесет хиляди и четиристотин евро)/ 98 573,83 лв. (деветдесет и осем хиляди петстотин седемдесет и три лева и осемдесет и три стотинки), определена към 11.03.2026 г.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

*С уважение,*

X

Хакъ Сакъбов  
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ  
2026.03.31 16:46:14 +03'00'

---

инж. Хакъ Сакъбов  
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:  
М. Сукарева – директор ОС  
П. Георгиева, гл. юрисконсулт ПООС  
инж. Н. Христова – началник отдел ОИР  
Изготвил:  
Т. Костурска-гл.експерт ОИР